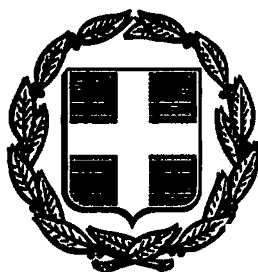


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 638

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 και 11 της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν και το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικέςδιατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 52886/3366/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 10 και 11 (περιοχή Λούτσα) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

8. Την υπ' αριθ. 52885/3365/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λούτσα» (Π.Ε. 10 και 11) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

9. Την υπ' αριθ. 242/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

10. Την υπ' αριθ. 2/συν. 48/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Την υπ' αριθ. 515/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «10 και 11» της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων αθλητισμού, χώρου σχολείου-αθλησμού, εκκλησίας, όπως φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55462/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια
- Πρατήρια βενζίνης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του αρ. 2 του Π.Δ. 84/84).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τους ξενώνες μικρού δυναμικού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

1. – Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

1. – Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 των ενοτήτων Α και Β και της ενότητας Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ' 284).

Ε. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής ισχύουν και τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250-500 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 500-1000 τ.μ.: είκοσι εκατοστά (0,20).

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.: δέκα εκατοστά (0,10).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,50) μ. και των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση γενικής κατοικίας εννέα (9) μέτρα.

4. Πάνω από γο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,50) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μιάς θέσης τουλάχιστον ανά διαμέρισμα εμβαδού πάνω από 50 τ.μ. εκτός προκηπίου.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- " αρχαιολογικης περιοχης
- " εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- γενικη κατοικια κατοικια εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου πολιτιστικα κτιρια εστιατορια αναψυκτηρια
- Κχ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη χαρα
- Ρ χωρος σταθμευσης
- πεζοδ Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 55462/89
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεως των Πολεοδομικών ενοτήτων 10 και 11 της κοινότητας Αρτέμιδος (ν. Αττικής).

29 Αυγούστου 1989
Ο Νομάρχης

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

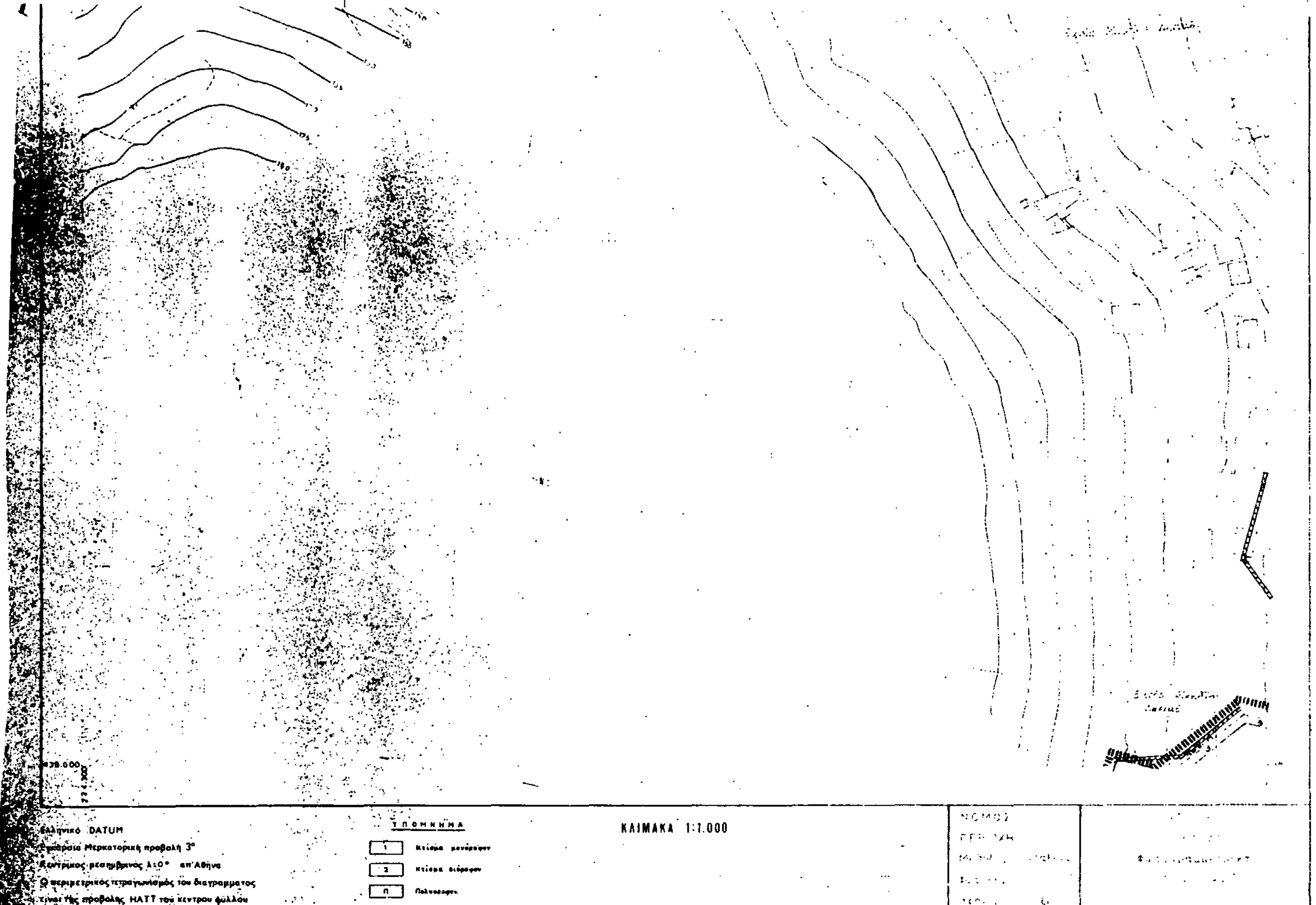
ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

Σεπτέμβρης 85



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- αρχαιολογικης περιοχης
- εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Γ: γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Λ: γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ: κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ: παιδικη χαρα
- P: χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α: αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β: πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο ΦΧ
1:100000

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 53462/89

29 Αυγούστου 1989

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σεπτέμβρης 85

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1/1611

Εντός - Σχεδίου

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
	// αρχαιολογικης περιοχης
	// εντος σχεδιου περιοχης
	ρυμοτομικη γραμμη
	οικοδομικη γραμμη
	γενικη κατοικια : κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
	αμιγης κατοικια
Α	γενικη κατοικια : κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
ΚΧ	κοινοχρηστοι χωροι
ΠΧ	παιδικη χαρα
Ρ	χωρος σταθμευσης
πεζοδ. Α	αμιγης πεζοδρομος
πεζοδ. Β	πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
	οριο αιγιαλου
	22,2 /η. Γεωργικ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ.55462/89

29 Αυγούστου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

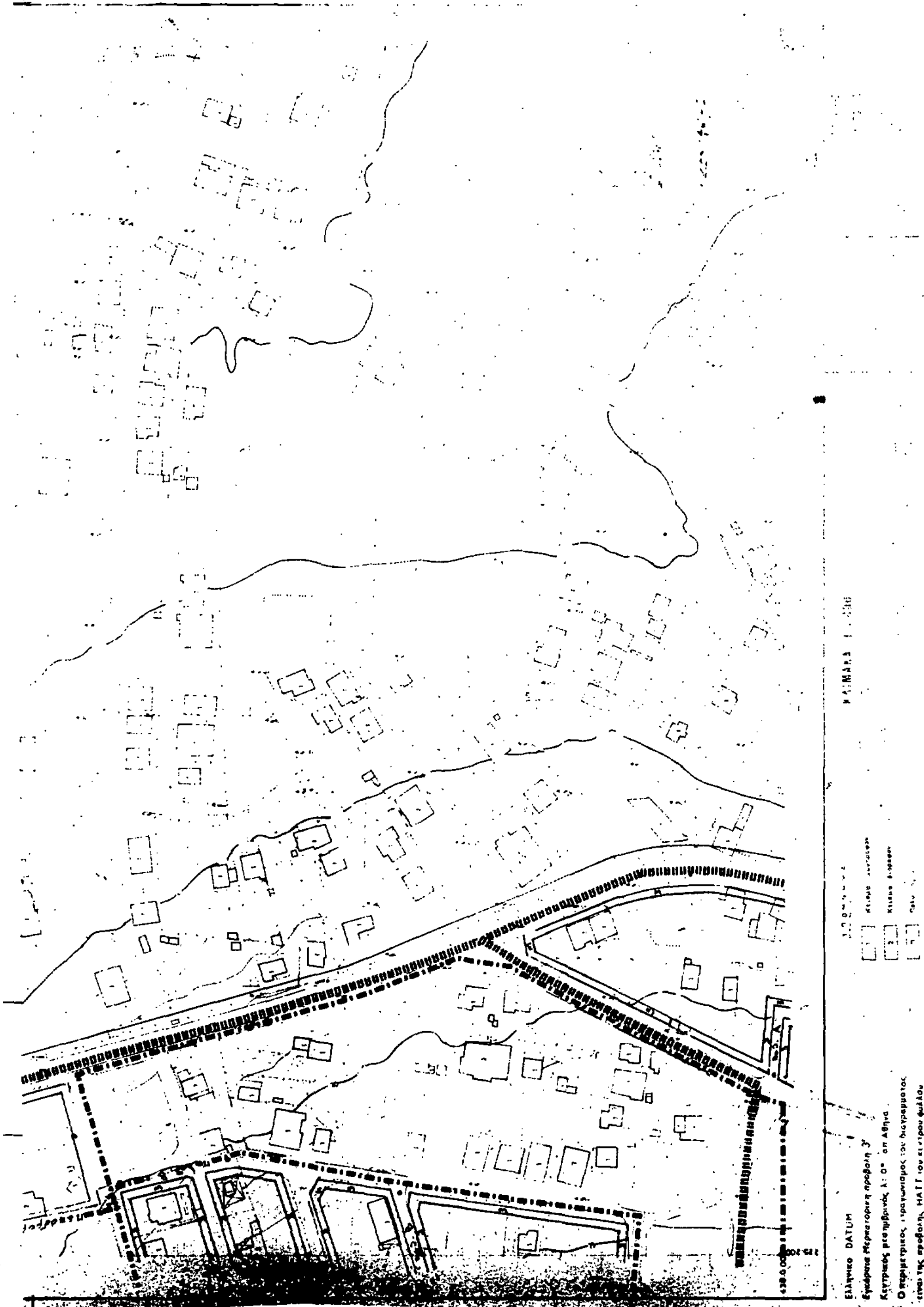
Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης



ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

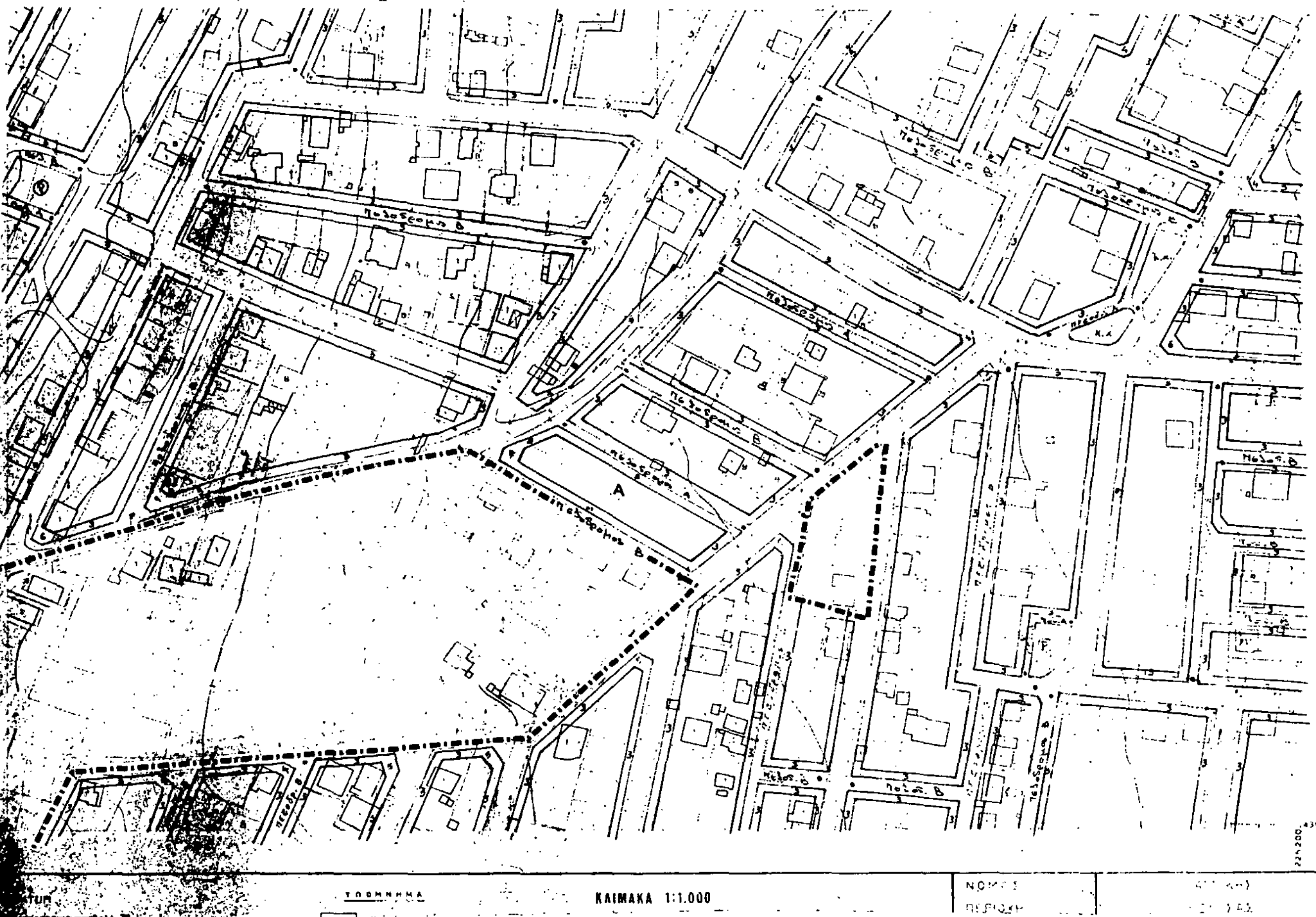
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- αρχαιολογικης περιοχης
- εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- γενικη κατοικια: κατοικια · εστιατορια · αναψυκτηρια · κεντρα διασκεδασης · ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- γενικη κατοικια: κατοικια · εμπορικα καταστηματα · χωροι συναθροισεως κοινου · πολιτιστικα κτιρια · εστιατορια · αναψυκτηρια
- Κ.Χ. κοινοχρηστοι χωροι
- παιδικη χαρα
- P χωρος σταθμευσης
- πεζοδ Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου



14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1-1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Π.Ε.10-11

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 023β
1/16.10

Y.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
	// αρχαιολογικης περιοχης
	εντος σχεδιου περιοχης
	ρυματομικη γραμμη
	οικοδομικη γραμμη
	γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
	αμιγης κατοικια
Α	γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
ΚΧ	κοινοχρηστοι χωροι
ΠΧ	παιδικη χαρα
(P)	χωρος σταθμευσης
πεζοδ. Α	αμιγης πεζοδρομος
πεζοδ. Β	πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
	οριο αιγιαλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Τ.5546/89

29 Αυγούστου 1989

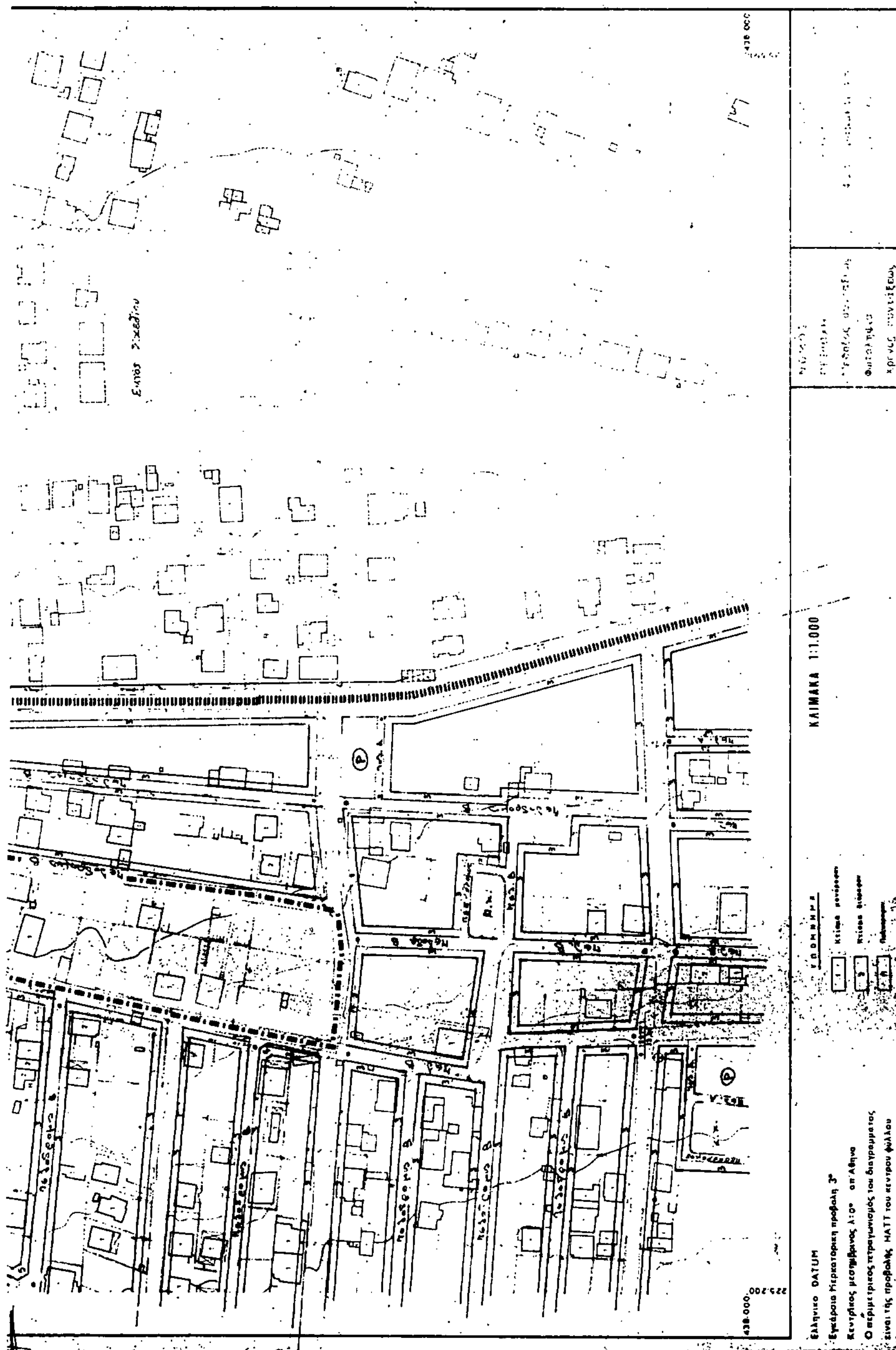
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

1:1000
Σεπτέμβρης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ＆ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

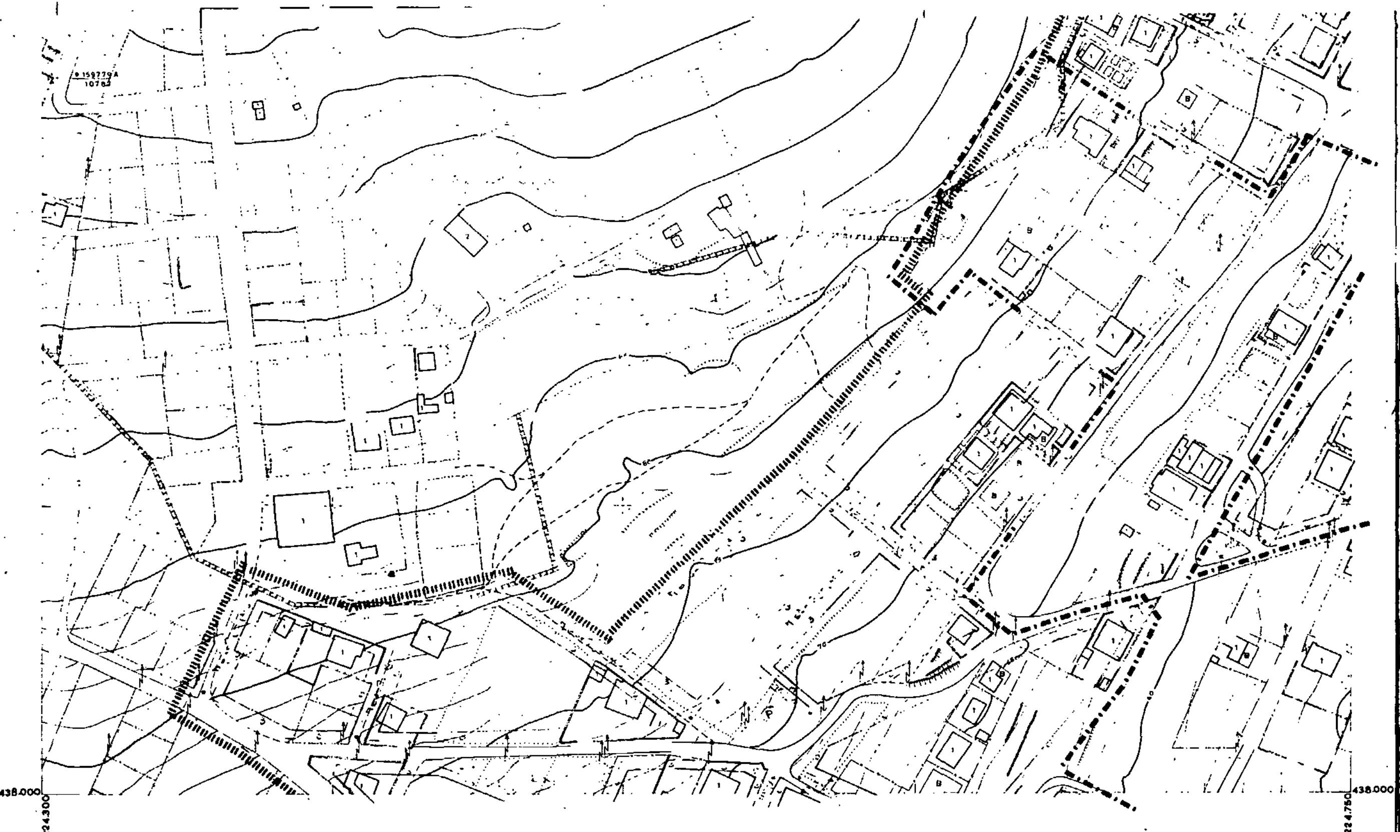
ΚΑ 02.36
1/14.10

224.300
438.600
224.750
438.600

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬▬▬	οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
ǀǀǀǀǀ	// αρχαιολογικης περιοχης
■■■■	// εντος σχεδιου περιοχης
———	ρυμοτομικη γραμμη
— — —	οικοδομικη γραμμη
B	γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
☐	αμιγης κατοικια
A	γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
ΚΧ	κοινοχρηστοι χωροι
ΠΧ	παιδικη χαρα
(P)	χωρος σταθμευσης
πεζοδ. Α	αμιγης πεζοδρομος
πεζοδ. Β	πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
— — —	οριο αιγιαλου
┅┅┅	οριο Υπ. Γεωργιας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο ΦΧ 1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 54462/89

29 Αυγούστου 1989

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σεπτέμβρης 85

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02 36
1/14.09

224.300
438.000
224.750

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Β: γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α: γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισης κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ: κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ: παιδικη χαρα
- Ⓟ: χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α: αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β: πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ.
1:100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ι2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16/11	16/10	16/9
15/11	15/10	15/9
14/11	14/10	14/9

Γ.54462/89

29 Αυγούστου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

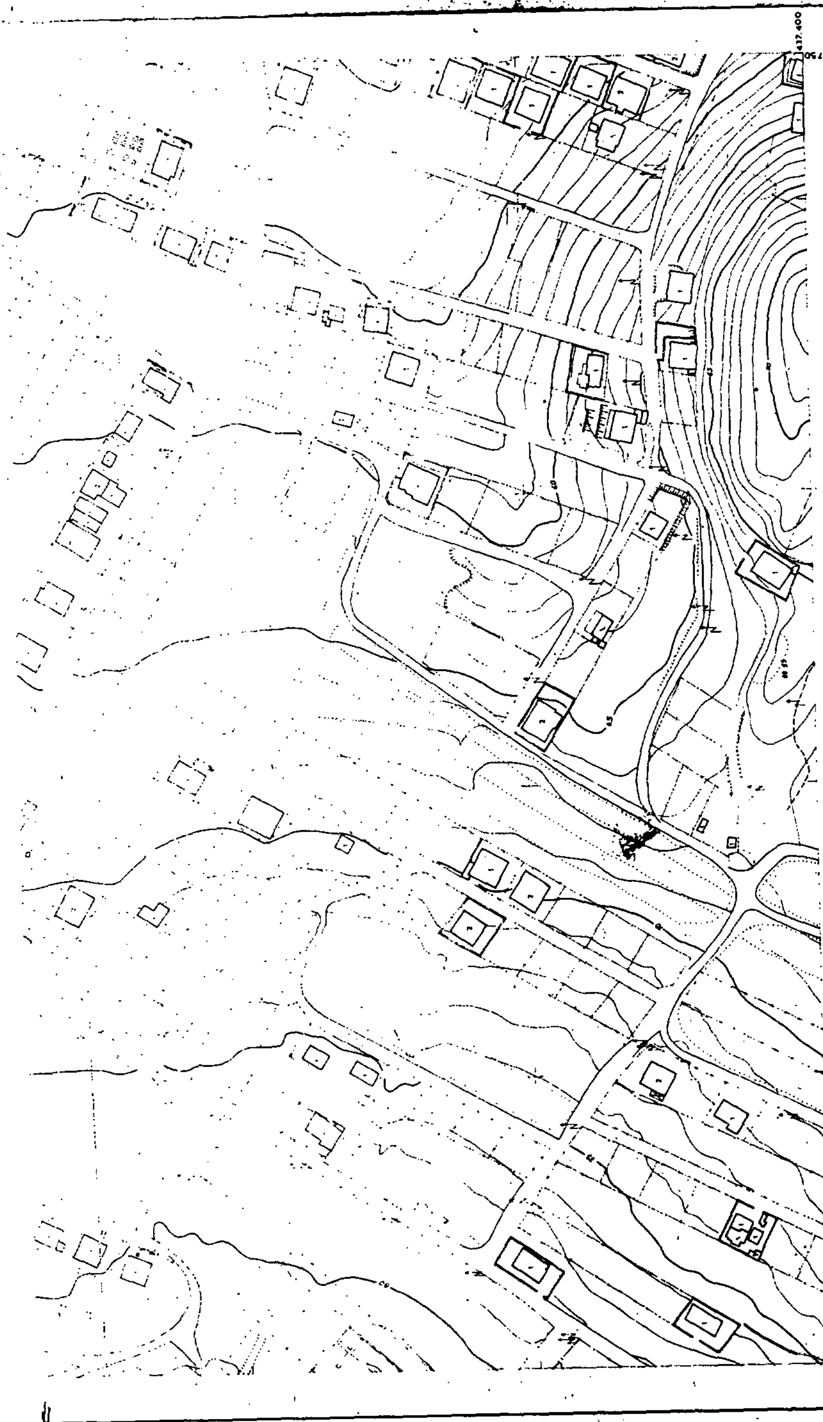
ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Σεπτέμβριος 88

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.10-11
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1/15.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
- // αρχαιολογικής περιοχής
- // εντός σχεδίου περιοχής
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- B: γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
- αμιγής κατοικία
- A: γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροίσεως κοινού - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια
- ΚΧ: κοινόχρηστοι χώροι
- ΠΧ: παιδική χαρά
- Ⓟ: χώρος στάθμευσης
- πεζόδ. Α: αμιγής πεζόδρομος
- πεζόδ. Β: πεζόδρομος με δυνατότητα στάθμευσης των παρόδιων
- όριο αιγιαλού
- όριο Υπ. Γεωργίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο ... 1:100000

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σεπτέμβρης 85



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελληνικό DATUM

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

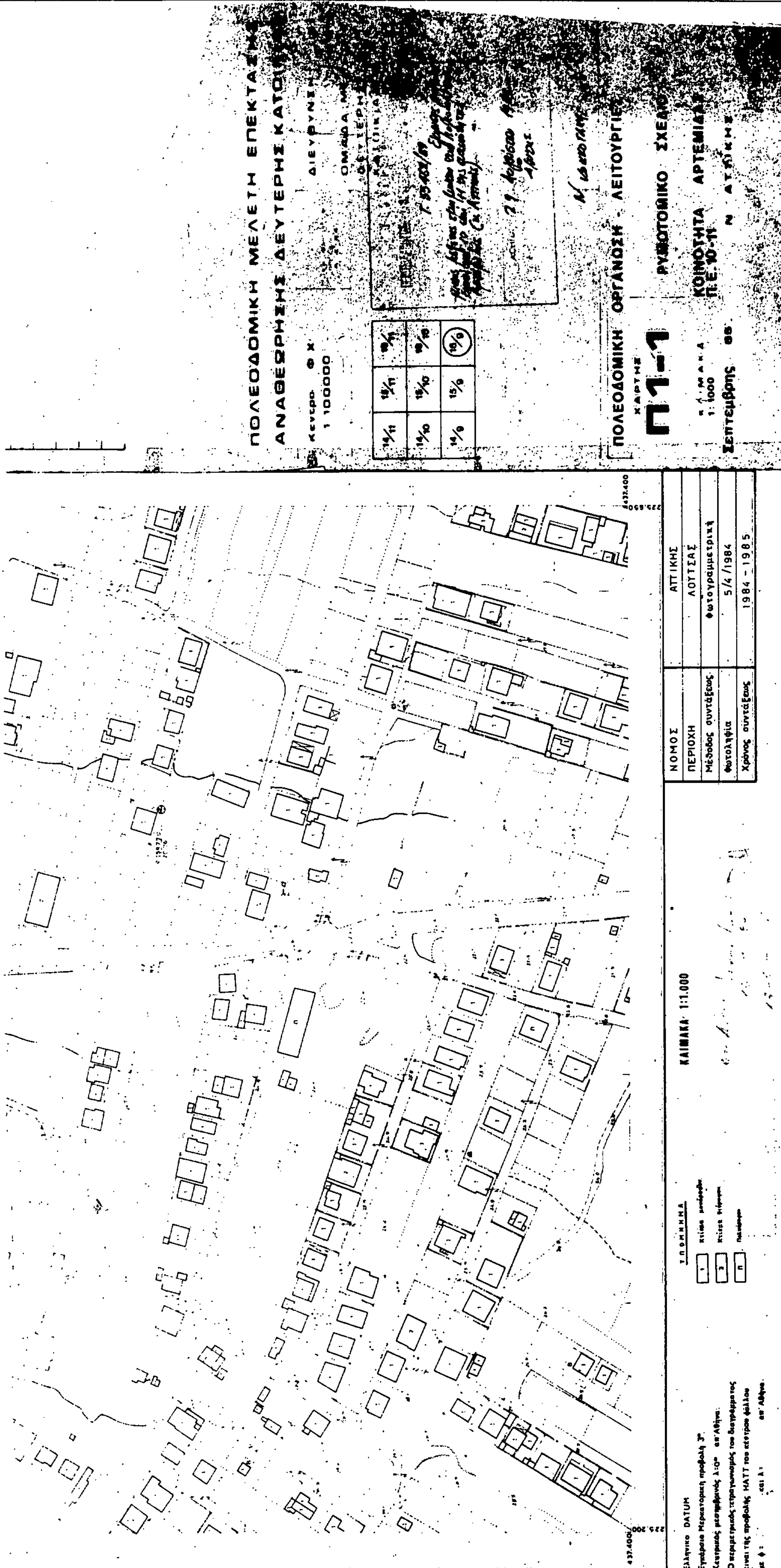
ΚΑ 02.36
1/16.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α.
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
	// αρχαιολογικης περιοχης
	// εντος σχεδιου περιοχης
	ρυμοτομικη γραμμη
	οικοδομικη γραμμη
Β	γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης ταβερνες
	αμιγης κατοικια
Α	γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
ΚΧ	κοινοχρηστοι χωροι
ΠΧ	παιδικη χαρα
(Ρ)	χωρος σταθμευσης
πεζοδ. Α	αμιγης πεζοδρομος
πεζοδ. Β	πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
	οριο αιγιαλου
	οριο Υπ. Γεωργιας


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11
ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Σεπτέμβριος 85
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 5/4/1984
Χρόνος συντάξεως 1984 - 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM